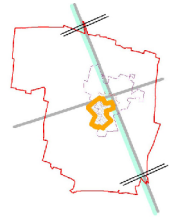


COMUNE DI ISORELLA



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

(ex art. 7 Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12)



RAGGIUNGERE IL TERRITORIO
PARTENDO DAL CUORE

PROGETTISTI ERMES BARBA - MAURO SALVADORI ARCHITETTI ASSOCIATI P.zza Roma, 3 - Villanuova S/C (BS) Tel. 0365/373650 - Fax.0365/31059 Architetti.associati@barbasalvadori.it	COLLABORATORI Dott. Pian. Claudia Bergamini Dott. Arch. Corrado Fusi
SINDACO Dott. Francesco Piccinelli	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Segretario comunale dott. Luigi Lanfredi
DELIBERA DI ADOZIONE C.C. n. 35 del 19 Dicembre 2008	DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA C.C. n. __ del 20 Luglio 2009

PIANO DEI SERVIZI

PS 4A	Quadro economico		
	Individuazione dei costi per l'adeguamento dei servizi esistenti e di progetto e bilancio economico generale		
U 96	DATA ADOZIONE	DATA INTEGRAZIONE	DATA APPROVAZIONE
	19 Dicembre 2008	Maggio 2009	20 Luglio 2009

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE DI CODESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA

Comune di Isorella
Verifica quantitativa delle dotazioni dei Servizi esistenti

Residenti al 31/12/2007 3.978

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE/SERVIZI DI INTERESSE GENERALE			
	Area (mq)	Slp (mq)	
IP - ATTREZZATURE PUBBLICHE	432,00	120,00	0,14 mq/ab
SR - ATTREZZATURE RELIGIOSE	4.000,00	2.876,00	1,73 mq/ab
CU - ATTREZZATURE CULTURALI	50,00	50,00	0,03 mq/ab
PU - SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO	3.756,00	1.180,00	1,24 mq/ab
IT - IMPIANTI TECNOLOGICI	12.425,00	0,00	3,12 mq/ab
SA - ATTREZZATURE SANITARIE		120,00	0,03 mq/ab
SO - SISTEMA SERVIZI PER ATTREZZATURE SOCIALI	9.034,00	3.290,00	3,10 mq/ab
			Totale
			9,38 mq/ab
IS - ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE			
	Area (mq)	Slp (mq)	
Aree e attrezzature per l'istruzione	14.029,00	4.168,00	4,57 mq/ab
			Totale
			4,57 mq/ab
VE - SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO E SPORT			
	Area (mq)	Slp (mq)	
Sistema del verde	21.667,00	0,00	5,45 mq/ab
			Totale
			5,45 mq/ab
AS - SISTEMA ATTREZZATURE PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO			
	Area (mq)	Slp (mq)	
sistema attrezzature per lo sport e il tempo libero	30.505,00	0,00	7,67 mq/ab
			Totale
			7,67 mq/ab
PP - PARCHEGGI PUBBLICI			
	Area (mq)	Slp (mq)	
a - Parcheggi in sede propria residenziali	3.756,00	0,00	0,94 mq/ab
b - Parcheggi su carreggiata residenziali	7.140,00	0,00	1,79 mq/ab
c - Parcheggi su carreggiata produttivi	9.713,00	0,00	2,44 mq/ab
			Totale
			5,18 mq/ab
TOTALE			
	116.507,00	11.804,00	
TOTALE SUPERFICI DEI SERVIZI ATTUALMENTE IN DOTAZIONE (da PRG vigente)			128.311,00 mq
QUOTA DI SERVIZI PROCAPITE ATTUALMENTE IN DOTAZIONE (da PRG vigente)			32,26 mq/ab

Comune di Isorella

Verifica quantitativa delle dotazioni dei Servizi esistenti e di progetto proiettati nel decennio

Residenti ipotizzati al 31/12/2017	5.985
------------------------------------	-------

IC - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE/SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

	ESISTENTI da PRG		DI PROGETTO da PGT		TOTALI		
	Area (mq)	Slp (mq)	Area (mq)	Slp (mq)	Area (mq)	Slp (mq)	
AP - ATTREZZATURE PUBBLICHE	432,00	120,00	9.510,00	0,00	9.942,00	120,00	1,68 mq/ab
AR - ATTREZZATURE RELIGIOSE	4.000,00	2.876,00	0,00	0,00	4.000,00	2.876,00	1,15 mq/ab
CU - ATTREZZATURE CULTURALI	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	50,00	0,01 mq/ab
IP - SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO	3.756,00	1.180,00	0,00	0,00	3.756,00	1.180,00	0,82 mq/ab
IT - IMPIANTI TECNOLOGICI	12.425,00	0,00	3.027,00	0,00	15.452,00	0,00	2,58 mq/ab
MT - MOBILITA' E TRASPORTI	1.945,00	0,00	0,00	0,00	1.945,00	0,00	0,32 mq/ab
SA - ATTREZZATURE SANITARIE	0,00	120,00	0,00	0,00	0,00	120,00	0,02 mq/ab

Totale 6,59 mq/ab

IS - ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE

	ESISTENTI da PRG		DI PROGETTO da PGT		TOTALI		
	Area (mq)	Slp (mq)	Area (mq)	Slp (mq)	Area (mq)	Slp (mq)	
a - Aree e attrezzature per l'istruzione primaria	14.029,00	4.168,00	8.327,00	0,00	22.356,00	4.168,00	4,43 mq/ab
b - Aree e attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 mq/ab

Totale 4,43 mq/ab

VE - SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO E SPORT

	ESISTENTI da PRG		DI PROGETTO da PGT		TOTALI		
	Area (mq)	Slp (mq)	Area (mq)	Slp (mq)	Area (mq)	Slp (mq)	
Verde attrezzato, verde di arredo	21.667,00	0,00	0,00	0,00	21.667,00	0,00	3,62 mq/ab

Totale 3,62 mq/ab

AS - SISTEMA ATTREZZATURE PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO

	ESISTENTI da PRG		DI PROGETTO da PGT		TOTALI		
	Area (mq)	Slp (mq)	Area (mq)	Slp (mq)	Area (mq)	Slp (mq)	
a - Centro sportivo	30.505,00	0,00	17.400,00	0,00	47.905,00	0,00	8,00 mq/ab

Totale 8,00 mq/ab

PP - PARCHEGGI PUBBLICI

	ESISTENTI da PRG		DI PROGETTO da PGT		TOTALI		
	Area (mq)	Slp (mq)	Area (mq)	Slp (mq)	Area (mq)	Slp (mq)	
a - Parcheggi in sede propria residenziali	3.756,00	0,00	0,00	0,00	3.756,00	0,00	0,63 mq/ab
b - Parcheggi su carreggiata residenziali	7.140,00	0,00	0,00	0,00	7.140,00	0,00	1,19 mq/ab
d - Parcheggi su carreggiata produttivi	9.713,00	0,00	1.252,00	0,00	10.965,00	0,00	1,83 mq/ab

Totale 3,65 mq/ab

TOTALE	ESISTENTI da PRG		DI PROGETTO da PGT		TOTALI (1)	
	Area (mq)	Slp (mq)	Area (mq)	Slp (mq)	Area (mq)	Slp (mq)
	109.368,00	8.514,00	39.516,00	0,00	148.884,00	8.514,00

PREVISIONI DI NUOVE SUPERFICI DI CESSIONE OBBLIGATORIA INDIVIDUATE DAL P.G.T. ALL'INTERNO DEI P.A. (QUALITA' AGGIUNTIVA PRIMARIO, VERDE E PARCHEGGI)

Componente Residenziale

AMBITI DI TRASFORMAZIONE	10.127,00
PIANI ATTUATIVI	4.263,00
PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO	6.778,00
RECUPERO-AMPLIAMENTO SOVRALZO (ambito residenziale consolidato)	15.043,00
TOTALE (2)	36.211,00 mq

TOTALE SUPERFICI DEI SERVIZI IN ATTUAZIONE NEL DECENNIO (1+2)	193.609,00 mq
QUOTA DI SERVIZI PROCAPITE IN DOTAZIONE A SEGUITO DELL'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DI PGT NEL DECENNIO	32,35 mq/ab

Comune di ISORELLA
Piano dei Servizi
STIMA DEI COSTI PER L'ADEGUAMENTO DEI SERVIZI ESISTENTI

QUADRO ECONOMICO GENERALE

Numero scheda ricognitiva	Descrizione ambito	Denominazione	Indirizzo	Area (mq)	Slp (mq)	Intervento previsto	Costo adeguamento previsto (€)	Previsto nel Programma Triennale OO. PP. 2009-11
---------------------------	--------------------	---------------	-----------	-----------	----------	---------------------	--------------------------------	--

IP - ATTREZZATURE PUBBLICHE

12	SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO	Posta	Via XXV Aprile	432,00	120,00	Nessuno		/
----	-------------------------------	-------	----------------	--------	--------	---------	--	---

432,00 120,00

Parziale Opere nel quinquennio NON comprese nel Programma Triennale OO. PP. 2009-11 e da finanziare € 0,00
Previsione integrativa di Opere di manutenzione straordinaria e/o di adeguamento nell'arco del decennio (20% della spesa del quinquennio) € 0,00

SR - ATTREZZATURE RELIGIOSE

14	SISTEMA DELLE STRUTTURE RELIGIOSE	Parrocchiale di Santa Maria Annunciata	Via XX Settembre	0,00	432,00	Nessuno		/
15	SISTEMA DELLE STRUTTURE RELIGIOSE	Chiesa di San Rocco	Via Vittorio Emanuele	0,00	682,00	Nessuno		/
16	SISTEMA DELLE STRUTTURE RELIGIOSE	Oratorio	Via XX Settembre	4.000,00	1.762,00	Nessuno		/
23	SISTEMA DELLE STRUTTURE RELIGIOSE	Cimitero	Via Europa	6.927,00	1.762,00	Manutenzione ordinaria	€ 50.000,00	

4.000,00 2.876,00

Parziale Opere nel quinquennio NON comprese nel Programma Triennale OO. PP. 2009-11 e da finanziare € 50.000,00
(*) a carico del soggetto privato proprietario fatto salvo il contributo in quota degli oneri di urbanizzazione secondaria "ex lege" Regionale n. 20/93 € 0,00

Numero scheda ricognitiva	Descrizione ambito	Denominazione	Indirizzo	Area (mq)	Slp (mq)	Intervento previsto	Costo adeguamento previsto (€)	Previsto nel Programma Triennale OO. PP. 2009-11
---------------------------	--------------------	---------------	-----------	-----------	----------	---------------------	--------------------------------	--

AS - SISTEMA ATTREZZATURE PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO

17	SISTEMA ATTREZZATURE PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO	Campo sportivo oratorio	Via XX Settembre	5.189,00		Nessuno		/
8	SISTEMA ATTREZZATURE PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO	Centro sportivo	Via Calvisano	25.000,00		Manutenzione straordinaria	€ 100.000,00	€ 40.000 Costo previsto alla voce n. 13
9	SISTEMA ATTREZZATURE PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO	Palestra comunale		316,00		Nessuno		/
3	SISTEMA ATTREZZATURE PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO	Palestra scuola secondaria di I grado	Via XXV aprile	730,00		Ampliamento spogliatoi	€ 100.000,00	/

30.505,00 0,00

Parziale Opere nel quinquennio NON comprese nel Programma Triennale OO. PP. 2009-11 e da finanziare € 200.000,00
Previsione integrativa di Opere di manutenzione straordinaria e/o di adeguamento nell'arco del decennio (ipotesi a corpo) € 0,00

CU - ATTREZZATURE CULTURALI

21	SISTEMA DEI SERVIZI CULTURALI	Biblioteca	Via Garibaldi	0,00	50,00	Nessuno	€ 5.000,00	/
----	-------------------------------	------------	---------------	------	-------	---------	------------	---

0,00 50,00

Parziale Opere nel quinquennio NON comprese nel Programma Triennale OO. PP. 2009-11 e da finanziare € 5.000,00
Previsione integrativa di Opere di manutenzione straordinaria e/o di adeguamento nell'arco del decennio (ipotesi a corpo) € 0,00

PU - SISTEMA STRUTTURE PUBBLICHE

10	SISTEMA STRUTTURE PUBBLICHE	Municipio	Piazza Roma	1.556,00	680,00	Manutenzione ordinaria	€ 10.000,00	/
13	SISTEMA STRUTTURE PUBBLICHE	Stazione carabinieri	Via XXV aprile	2.200,00	500,00	Manutenzione straordinaria	€ 10.000,00	€ 35.000 Costo previsto alla voce n. 15

3.756,00 1.180,00

Parziale Opere nel quinquennio NON comprese nel Programma Triennale OO. PP. 2009-11 e da finanziare € 20.000,00
Previsione integrativa di Opere di manutenzione straordinaria e/o di adeguamento nell'arco del decennio (ipotesi a corpo) € 0,00

Numero scheda ricognitiva	Descrizione ambito	Denominazione	Indirizzo	Area (mq)	Slp (mq)	Intervento previsto	Costo adeguamento previsto (€)	Previsto nel Programma Triennale OO. PP. 2009-11
---------------------------	--------------------	---------------	-----------	-----------	----------	---------------------	--------------------------------	--

IS - ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE

6	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE	Scuola dell'infanzia "Annetta zanaboni"	Via Ugone	2.699,00	1.078,00		€ 30.000,00	/
5	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE	Scuola primaria "Vittorio Chizzolini"	Via IV Novembre	4.930,00	1.740,00	Nessuno	€ 50.000,00	/
2	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE	Scuola secondaria di I grado "V. Bachelet"	Via XXV aprile	6.400,00	1.350,00	Manutenzione ordinaria	€ 20.000,00	€90.000 Costo previsto alla voce n. 8
				14.029,00	4.168,00			

Parziale Opere nel quinquennio NON comprese nel Programma Triennale OO. PP. 2009-11 e da finanziare € 100.000,00
Previsione integrativa di Opere di manutenzione straordinaria e/o di adeguamento nell'arco del decennio (ipotesi a corpo) € 0,00

SO - SISTEMA SERVIZI PER ATTREZZATURE SOCIALI

18	ATTRZZATURE SOCIALI	casa di riposo "G.B. Vallotti"	Via De Gasperi	8.000,00	3.000,00	Nessuno		/
7	ATTRZZATURE SOCIALI	Asilo Nido	Via De Gasperi	1.034,00	90,00	Nessuno		/
11	ATTRZZATURE SOCIALI	Attrezzatura per servizi sociali vari	Piazza Roma	0,00	200,00	Manutenzione ordinaria	€ 10.000,00	/
				9.034,00	3.290,00			

Parziale Opere nel quinquennio NON comprese nel Programma Triennale OO. PP. 2009-11 e da finanziare € 10.000,00
Previsione integrativa di Opere di manutenzione straordinaria e/o di adeguamento nell'arco del decennio (ipotesi a corpo) € 0,00

IT - IMPIANTI TECNOLOGICI

33	SISTEMA IMPIANTI TECNOLOGICI	Pozzo	Via IV Novembre	615,00	0,00	Nessuno		/
32	SISTEMA IMPIANTI TECNOLOGICI	Depuratore	Via Vittorio Emanuele II	3.027,00	0,00	Manutenzione ordinaria	€ 20.000,00	Costo da quantificarsi
22	SISTEMA IMPIANTI TECNOLOGICI	Isola Ecologica	Via Gottolengo	7.635,00	0,00	Manutenzione straordinaria	€ 50.000,00	€ 30.000,00 Costo previsto alla voce n. 12
31	SISTEMA IMPIANTI TECNOLOGICI	Antenna	Via Gottolengo	1.021,00	0,00	Nessuno		/
30	SISTEMA IMPIANTI TECNOLOGICI	Antenna	Via Selve	127,00	0,00	Nessuno		/

Numero scheda ricognitiva	Descrizione ambito	Denominazione	Indirizzo	Area (mq)	Slp (mq)	Intervento previsto	Costo adeguamento previsto (€)	Previsto nel Programma Triennale OO. PP. 2009-11
29	SISTEMA IMPIANTI TECNOLOGICI	Cabina elettrica di trasformazione	Via Selve	8.430,00	0,00	Nessuno		/

12.425,00 0,00

Parziale Opere nel quinquennio NON comprese nel Programma Triennale OO. PP. 2009-11 e da finanziare € 70.000,00
Previsione integrativa di Opere di manutenzione straordinaria e/o di adeguamento nell'arco del decennio (ipotesi a corpo) € 0,00

MT - MOBILITA' E TRASPORTI metri								
/	SISTEMA MOBILITA' E TRASPORTI	Piste ciclabili		1.945,00		Manutenzione ordinaria	€ 0,00	€ 230.000,00 Costo previsto alla voce n. 9

1.945,00 0,00

Parziale Opere nel quinquennio NON comprese nel Programma Triennale OO. PP. 2009-11 e da finanziare € 0,00
Previsione integrativa di Opere di manutenzione straordinaria e/o di adeguamento nell'arco del decennio (ipotesi a corpo) € 0,00

Numero scheda ricognitiva	Descrizione ambito	Denominazione	Indirizzo	Area (mq)	Slp (mq)	Intervento previsto	Costo adeguamento previsto (€)	Previsto nel Programma Triennale OO. PP. 2009-11
---------------------------	--------------------	---------------	-----------	-----------	----------	---------------------	--------------------------------	--

PP - PARCHEGGI PUBBLICI

a - Parcheggi in sede propria residenziali

/	PARCHEGGI PUBBLICI			3.756,00		Manutenzione ordinaria		/
				3.756,00	0,00			

b - Parcheggi su carreggiata residenziali

/	PARCHEGGI PUBBLICI			7.140,00		Manutenzione ordinaria		/
				7.140,00	0,00			

c - Parcheggi su carreggiata produttivi

243	PARCHEGGI PUBBLICI			9.713,00		Manutenzione ordinaria		/
				9.713,00	0,00			

Parziale Opere nel quinquennio NON comprese nel Programma Triennale OO. PP. 2009-11 e da finanziare € 0,00
Previsione integrativa di Opere di manutenzione straordinaria e/o di adeguamento nell'arco del decennio (ipotesi a corpo) € 0,00

Numero scheda ricognitiva	Descrizione ambito	Denominazione	Indirizzo	Area (mq)	Slp (mq)	Intervento previsto	Costo adeguamento previsto (€)	Previsto nel Programma Triennale OO. PP. 2009-11
---------------------------	--------------------	---------------	-----------	-----------	----------	---------------------	--------------------------------	--

SA - ATTREZZATURE SANITARIE

19	SISTEMA SERVIZI E ATTREZZATURE SANITARIE	Farmacia	Via Zanaboni	0,00	60,00	Nessuno		/
20	SISTEMA SERVIZI E ATTREZZATURE SANITARIE	Ambulatorio ASL	Via Gottolengo	0,00	60,00	Manutenzione ordinaria	€ 20.000,00	/

0,00 120,00

Parziale Opere nel quinquennio NON comprese nel Programma Triennale OO. PP. 2009-11 e da finanziare € 20.000,00
Previsione integrativa di Opere di manutenzione straordinaria e/o di adeguamento nell'arco del decennio (ipotesi a corpo) € 0,00

VE - SISTEMA DEL VERDE

1	SISTEMA DEL VERDE	Verde attrezzato	Via De Gasperi	7.640,00	0,00	Manutenzione ordinaria	€ 20.000,00	Costo da quantificarsi
4	SISTEMA DEL VERDE	Verde di arredo urbano	Via Zanaboni	1.507,00	0,00	Manutenzione ordinaria	€ 1.000,00	
24	SISTEMA DEL VERDE	Verde di arredo urbano	Via Gottolengo	1.204,00	0,00	Manutenzione ordinaria	€ 1.000,00	
25	SISTEMA DEL VERDE	Verde di arredo urbano	Via I Maggio	2.265,00	0,00	Manutenzione ordinaria	€ 1.000,00	
26	SISTEMA DEL VERDE	Verde di arredo urbano	Via Leno	1.796,00	0,00	Manutenzione ordinaria	€ 1.000,00	
27	SISTEMA DEL VERDE	Verde di arredo urbano	Via Brescia	1.207,00	0,00	Manutenzione ordinaria	€ 1.000,00	
28	SISTEMA DEL VERDE	Verde di arredo urbano	Via I Maggio	2.967,00	0,00	Manutenzione ordinaria	€ 1.000,00	
non numerati	SISTEMA DEL VERDE	Verde di arredo urbano		3.081,00				

21.667,00 0,00

Parziale Opere nel quinquennio NON comprese nel Programma Triennale OO. PP. 2009-11 e da finanziare € 26.000,00
Previsione integrativa di Opere di manutenzione straordinaria e/o di adeguamento nell'arco del decennio (ipotesi a corpo) € 0,00

TOTALE OPERE DI ADEGUAMENTO NON COMPRESSE NEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OO. PP. € 501.000,00

Codice servizio	Descrizione ambito	Denominazione	Indirizzo	Area (mq)	Slp (mq)	Sviluppo (m)	Costo di realizzazione previsto (€)	Previsto nel Programma Triennale OO. PP. 2009-11
-----------------	--------------------	---------------	-----------	-----------	----------	--------------	-------------------------------------	--

Parziale Opere NON comprese nel Programma Triennale OO. PP. 2009-11 e da finanziare € 0,00

SO - SISTEMA DEI SERVIZI ED ATTREZZATURE SOCIALI

				0	0	0		
--	--	--	--	---	---	---	--	--

Parziale Opere NON comprese nel Programma Triennale OO. PP. 2009-11 e da finanziare € 0,00

IS - ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE

a - Aree e attrezzature per l'istruzione primaria

1P	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE	Nuova scuola dell'infanzia		8.327			€ 300.000,00	€ 325.000,00 costo previsto alla voce n. 10
----	-------------------------------	----------------------------	--	-------	--	--	--------------	---

8.327 0 0

Parziale Opere NON comprese nel Programma Triennale OO. PP. 2009-11 e da finanziare € 300.000,00

EDILIZIA SOCIALE

	ACQUISTO AREA E PROGETTAZIONE ABITAZIONI			0	0	0		€ 480.000,00 costo previsto alla voce n. 11
--	--	--	--	---	---	---	--	---

0 0 0

Parziale Opere NON comprese nel Programma Triennale OO. PP. 2009-11 e da finanziare € 0,00

IT - IMPIANTI TECNOLOGICI

32	DEPURATORE	Manutenzione	Via Vittorio emanuele II	3.027				Costo da quantificarsi
	FOGNATURE	Manutenzione straordinaria						Costo da quantificarsi

3.027 0 0

Parziale Opere NON comprese nel Programma Triennale OO. PP. 2009-11 e da finanziare € 0,00

MT - MOBILITA' E TRASPORTI

	MOBILITA' E TRASPORTI	tangenziale nord est - Accordo di programma con Provincia				0	€ 0,00	€ 399.000,00 Costo previsto alla voce n. 3 calcolando il 30%
	MOBILITA' E TRASPORTI	tangenziale sud est - Accordo di programma con Provincia					€ 1.200.000,00	quota di competenza comunale
	MOBILITA' E TRASPORTI	strade comunali - manutenzione periodica				0	€ 100.000,00	€ 225.000,00 Costo in parte previsto alla voce n. 4
	MOBILITA' E TRASPORTI	strade comunali - ampliamento Via I Maggio				0	€ 0,00	€ 600.000,00 Costo previsto alla voce n. 5

0 0 0

Parziale Opere NON comprese nel Programma Triennale OO. PP. 2009-11 e da finanziare € 1.300.000,00

Codice servizio	Descrizione ambito	Denominazione	Indirizzo	Area (mq)	Slp (mq)	Sviluppo (m)	Costo di realizzazione previsto (€)	Previsto nel Programma Triennale OO. PP. 2009-11
-----------------	--------------------	---------------	-----------	-----------	----------	--------------	-------------------------------------	--

PP - PARCHEGGI PUBBLICI

a - Parcheggi in sede propria residenziali

	interventi straordinari						€ 100.000,00	
				0	0	0		

b - Parcheggi su carreggiata residenziali

	interventi straordinari						€ 100.000,00	
				0	0	0		

c - Parcheggi su carreggiata produttivi

	interventi straordinari						€ 100.000,00	
				0	0	0		

Parziale Opere NON comprese nel Programma Triennale OO. PP. 2009-11 e da finanziare € 300.000,00

SA - ATTREZZATURE SANITARIE

				0	0	0		

Parziale Opere NON comprese nel Programma Triennale OO. PP. 2009-11 e da finanziare € 0,00

VE - SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO E SPORT

Verde attrezzato

	interventi straordinari						€ 100.000,00	

Parziale Opere NON comprese nel Programma Triennale OO. PP. 2009-11 e da finanziare € 100.000,00

Imprevisti ed adeguamento temporale dei costi nel decennio € 200.000,00

TOTALE OPERE DI PROGETTO NON COMPRESSE NEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OO. € 4.950.000,00

**Comune di ISORELLA
Piano dei Servizi**

QUADRO SINTETICO GENERALE

BILANCIO ECONOMICO GENERALE

Entrate	
Mediante attività edilizia attivabile attraverso l'attuazione delle Previsioni del P.G.T.	€ 8.045.154,00

Totale entrate (1) € 8.045.154,00

Uscite	
Stima costi per adeguamento dei servizi esistenti	€ 501.000,00
Stima costi dei nuovi servizi di progetto	€ 4.950.000,00
Previsti nel Programma Triennale delle OO.PP. 2009-2011	€ 4.760.555,00

Totale uscite (2) € 10.211.555,00

SALDO (1-2)	-€ 2.166.401,00
Saldo negativo tra Entrate ed Uscite	-21,22%

-0,26928

N.B.: I COSTI E GLI ONERI NELLA STIMA SONO STATI CONSIDERATI IN UN ARCO TEMPORALE DI DIECI ANNI IL SALDO NEGATIVO DI CUI SOPRA E' RIEQUILIBRABILE IPOTIZZANDO UN ADEGUAMENTO MEDIO DELLE "TARIFFE URBANISTICHE" (ONERI, COSTO DI COSTRUZIONE, MONETIZZAZIONI, STANDARD DI QUALITA' AGGIUNTIVA) PARI AL **600%** NELL'ARCO DEL PROSSIMO DECENNIO. TALE ADEGUAMENTO DOVRA' NATURALMENTE CONSIDERARE (CON INTEGRAZIONI SUCCESSIVE) LA COERENZIAMENTO TEMPORALE TRA LE VOCI DI SPESA STIMATE AD OGGI E LE PREVISIONI DI ENTRATA DILUITE NEL DECENNIO, IL TUTTO MEDIANTE PUNTUALE MONITORAGGIO ECONOMICO. INOLTRE SI PRECISA CHE LA QUOTA POTRA' ESSERE RIDOTTA ANCHE IN FORZA DELLA CAPACITA' DI INDEBITAMENTO RISPETTO ALLA QUALE LA NECESSITA' RISULTA ESSERE QUINDI DEL 21%. NON SONO CONTEMPLATI NEL PRESENTE QUADRO ECONOMICO I COSTI AFFERENTI ALLE DOTAZIONI PRIMARIE (VIABILITA', PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO) PREVISTE NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE IN QUANTO "PARTITA DI GIRO" VISTO L'OBBLIGO DI ATTUAZIONE DIRETTA DA PARTE DEGLI ATTUATORI. NON E' STIMATO L'AUMENTO DEL GETTITO I.C.I..